

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Фабричный проезд 4

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 87,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

9 560

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	14 112	13 134	Управление многоквартирным домом	1 772	1 772
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	5 559	5 559
			2.банк.1,5%	684	684
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО	1 568	1 459	по актам выполненных работ	7 186	7 186
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	15 680	14 593		15 893	15 893
Коммунальные услуги:					
Отопление	29 962	27 885		29 959	29 959
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 933	2 730		2 929	2 929
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	32 895	30 615		32 888	32 888
итого по жилищным и коммунальным услугам	48 575	45 208		48 781	48 781
пени	433	403			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	49 008	45 611		48 781	48 781
Сумма переплаты (задолженности)					-3 170
процент оплаты арендаторы		93,07			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					6 390

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.проезд Фабричный д.4

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
январь		75,00														75,00
февраль		75,00														75,00
март		75,00														75,00
апрель		75,00														75,00
май		75,00								130,00						205,00
июнь		75,00														75,00
июль		75,00								2963,00						3038,00
август		75,00														75,00
сентябрь		75,00					110									185,00
октябрь		75,00														75,00
ноябрь		75,00			494,27							961,86				1531,13
декабрь		75,00														75,00
																0,00
итого		900,00			494,27		110			2963,00	130,00	961,86				5559,13

Некрасова Е.С.